高崎市新町

グランレーブ新町
群馬県高崎市新町字下河原702番11

JR高崎線「新町駅」徒歩約22分

新築分譲





リビング側 外観



© OpenStreetMap contributors

販売価格

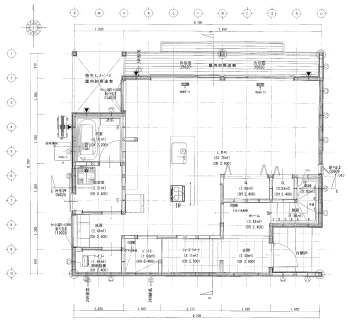
3,198万円
返済例：月々約90,300円（借入3,198万円・金利1.0%・35年返済の場合）

★ 新築・3LDK（2027年2月完成予定）
★ 土地約102坪・延床110.96㎡
★ LDK約21帖の広々空間
★ WIC・シューズクローク・パントリー
★ エコワン給湯・IHキッチン
★ 駐車場4台可
★ 構造躯体10年保証付き

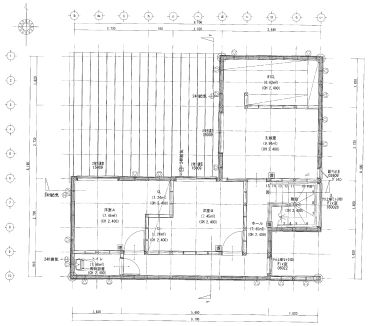
保証・ご案内

構造躯体10年保証付き

間取り図（3LDK） FLOOR PLAN



1階：LDK約21帖・水まわり・パントリー



2階：主寝室（WIC付）・洋室×2・トイレ

屋　根	ガルバリウム鋼板葺き	**キッチン**	IHクッキングヒーター
外　壁	窯業系サイディング	**給　湯**	エコワン（ハイブリッド給湯器）
収　納	ウォークインクローゼット／シューズクローク／パントリー／室内物干しスペース		

所在地	群馬県高崎市新町字下河原702番11
交　通	JR高崎線「新町」駅 約1.7km（徒歩約22分）
土地面積	337.29㎡（102.03坪）
建物面積	延床 110.96㎡（33.55坪）／1階 64.59㎡・2階 46.37㎡
建物構造	木造・ガルバリウム鋼板葺・2階建
築年月日	2027年2月完成予定（新築）
間取り	3LDK
駐車場	4台可
設　備	公営水道／公共下水／IHクッキングヒーター／給湯：エコワン
接　道	幅員4.0m公道に接道（敷地内に通路部分を含む）
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
都市計画	市街化区域
現　況	建築中
引渡し	完成後
確認済証	第R08確認建築高崎市00066号
備　考	宅地造成等工事規制区域内
取引態様	売主（株式会社ミライ）

※本資料は建築確認申請書類をもとに作成しています。完成時期は申請時の計画（2027年2月）です。現況と相違する場合は現況を優先します。※距離は道路距離の目安です。

株式会社ミライ（リファインハウス）
TEL 0495-71-9686
フリーダイヤル 0120-480-278　〒369-0301 埼玉県児玉郡上里町大字金久保359番地1

宅地建物取引業：埼玉県知事（2）23622号　建設業許可：埼玉県知事許可（般-8）第79790号
建築士事務所登録：二級建築士事務所 埼玉県知事登録（1）第11712号