榛東村大字新井

リファインハウス新井
群馬県北群馬郡榛東村大字新井字堂貝戸1339番地8

JR上越線「八木原駅」約5.3km（車利用）

中古戸建・現況販売













© OpenStreetMap contributors

販売価格

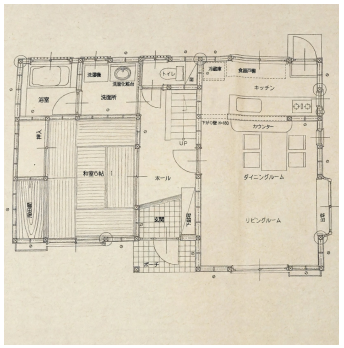
1,198（税込）万円

★ 4LDK・木造2階建て
★ 駐車場2台（カーポート）
★ 対面式キッチン
★ 即引渡可・空家
★ 購入後2年保証付き
★ 学区：南小 約930m／榛東中 約400m

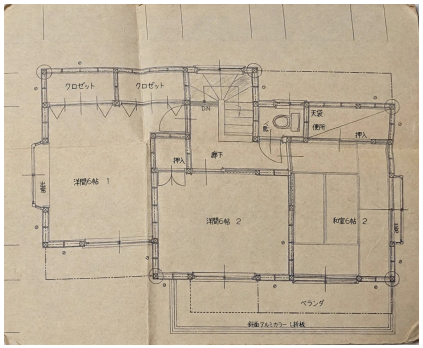
保証・ご案内

購入後2年保証付き（ご希望で最大5年まで延長できます
※別途、検査と追加費用がかかります）
現況販売のため、お引渡しは現況のままとなります。
建物状況調査（インスペクション）は未実施です。

間取り図（4LDK） FLOOR PLAN



1階：LDK・和室6帖・浴室・洗面



2階：洋間6帖×2・和室6帖

返済例　月々 **33,818円**
●借入 1,198万円　●金利 1.0%　●返済期間 35年
●元利均等返済　●ボーナス払いなし　※試算です

【周辺施設】

榛東中学校	約400m 徒歩約5分
榛東村立南小学校	約930m 徒歩約10分
フレッセイ榛東新井店	約1.2km
セブン-イレブン榛東新井店	約3.3km

所在地	群馬県北群馬郡榛東村大字新井字堂貝戸1339番地8（住居表示未実施地区）
交通	JR上越線「八木原」駅 約5.3km（車利用）
土地面積	162.90㎡（49.28坪）
建物面積	96.87㎡（29.30坪）
建物構造	木造・瓦ぶき・2階建
築年月日	1995年11月
間取り	4LDK
駐車場	2台（カーポート）
設備	公営水道／公共下水／プロパンガス（河原実業）／電気：東京電力
引渡し	即引渡可・空家
接道	東側 公道 幅員4.3mに3m接道
地目／権利	宅地／所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
学校区	榛東村立南小学校 約930m／榛東中学校 約400m
確認済証	有（認建渋土0001a7号）
取引態様	売主（株式会社ミライ）

※距離は道路距離の目安です。※本資料は重要事項説明書（令和8年7月19日付）をもとに作成しています。現況と相違する場合は現況を優先します。

株式会社ミライ（リファインハウス）　**TEL 0495-71-9686**　〒369-0301 埼玉県児玉郡上里町大字金久保359番地1

宅地建物取引業：埼玉県知事（2）23622号　建設業許可：埼玉県知事許可（般-8）第79790号
建築士事務所登録：二級建築士事務所 埼玉県知事登録（1）第11712号